

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

20 февраля 2017 года, 14.30

г. Омск, ул. Красногвардейская, д.42,
конференц-зал РЭК Омской области

ПРОТОКОЛ № 2
заседания рабочей группы по установлению и определению
нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя РЭК Омской области

И.П. Михайлов

Секретарь рабочей группы
по определению нормативов потребления
холодной воды, горячей воды, отведения
сточных вод в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

Т.А. Ивакина

Секретарь рабочей группы
по определению нормативов
потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

А.Я. Кузьмина

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены рабочей группы:

Заместитель председателя РЭК Омской области	В.В. Тараненко
Заместитель председателя РЭК Омской области	А.В. Тихомиров
Начальник отдела технической экспертизы электроэнергетической и газовой отраслей РЭК Омской области	И.А. Шевелева
Главный специалист отдела технической экспертизы электроэнергетической и газовой отраслей РЭК Омской области	В.П. Юртаев
Главный специалист отдела технической экспертизы коммунальных услуг РЭК Омской области	А.Е. Тимонин
Советник отдела технической экспертизы	А.В. Семенченко

коммунальных услуг РЭК Омской области	
Председатель правления Омской региональной общественной организации «Общество потребителей в сфере жилищно-коммунального комплекса»	А.В. Лихачев
Заместитель генерального директора по энергосбытовой деятельности – директор СП «Теплоэнергосбыт»	О.М. Хилько
Ведущий специалист абонентского отдела АО «Омскоблводопровод»	А.И. Бородин
Главный инженер государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства»	Ж.Б. Мещерякова
Председатель общественного совета при Государственной жилищной инспекции Омской области, председатель совета многоквартирного дома №1 по ул. Попова в городе Омске	О.А. Рассомахина

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Представитель государственной жилищной инспекции по Омской области	С.В. Коротун
Заместитель главного инженера ООО «СК «Трест-4»	Н.В. Седов
Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Администрации города Омска	Д.С. Котов

ПОВЕСТКА:

1. Обсуждение информации, предоставленной ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», по площадям помещений, входящих/не входящих в общую площадь жилого дома, необходимых для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

2. О критериях дифференциации категорий многоквартирных домов для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, планируемых к включению в приказ по утверждению нормативов на ОДН по электрической энергии.

По вопросу 1:

Выступили:

заместитель председателя РЭК Омской области И.П. Михайлова, начальник отдела технической экспертизы электроэнергетической и газовой

отраслей РЭК Омской области И.А. Шевелева, начальник отдела технической экспертизы коммунальных услуг РЭК Омской области Т.А. Ивакина.

Доложили о предоставленной информации для установления и определения нормативов потребления электроэнергии, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

предложения по сбору информации для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме А.В. Лихачева, Ж.Б. Мещеряковой, О.А. Рассомахиной.

Решили:

1. Отметить, что информация предоставлена управляющими компаниями, ТСЖ и муниципальными районами не в полном объеме и не качественно.

2. РЭК Омской области совместно с ГП «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» в рабочем порядке отработать вопросы по предоставленной информации – срок до 27.02.2017 года.

По вопросу 2:

Выступила:

начальник отдела технической экспертизы электроэнергетической и газовой отраслей РЭК Омской области И.А. Шевелева.

Доложила о критериях дифференциации категорий многоквартирных домов для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, планируемых к включению в приказ по утверждению нормативов на ОДН по электрической энергии.

Слушали:

предложения о критериях дифференциации категорий многоквартирных домов для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме А.В. Лихачева, Н.В. Седова, О.А. Рассомахиной.

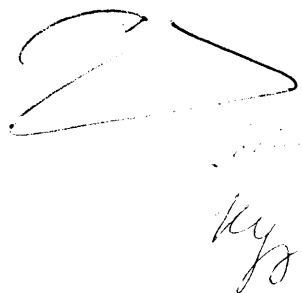
Решили:

1. Дополнительно включить дифференциацию по грузоподъемности лифтов.

2. РЭК Омской области организовать дополнительное заседание рабочей группы для обсуждения критериев дифференциации категорий многоквартирных домов для установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, планируемых к включению в приказ по утверждению нормативов на ОДН по электрической энергии - в срок до 27.02.2017 г.

Заместитель председателя
РЭК Омской области



И.П. Михайлов

Секретарь

Т.А. Ивакина

Секретарь

А.Я. Кузьмина