

Инструкция по заполнению таблицы

для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
по холодному, горячему водоснабжению и отведению стоков

1. В столбце 7 «Этажность многоквартирного дома» указать этажность дома, в случае если многоквартирный дом разной этажности, указывается этажность каждой части дома отдельной строкой (Примеры: 5 и 7 или 9,12,16). Цокольный этаж учитывается в числе этажей, подвальный – не учитывается. Этажность определяется на основании технического или кадастрового паспорта на здание.

2. В столбце 12 «Категория многоквартирного дома» указать категорию дома цифрой от 1 до 6 в соответствии с представленными вариантами (Пример: 1 категория - Многоквартирный дом с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением).

3. В столбце 13 «Количество жильцов, проживающих в многоквартирном доме» указать количество – постоянно и временно проживающих в многоквартирном доме по данным паспортного учета граждан, в квартирах с отсутствием проживающих указывать одного собственника, (в соответствии с пунктом 56(2) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О правилах предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения).

4. В столбце 17 «Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с пунктом 27 Приложения № 1 постановления Правительства от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» указывают общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в техническом паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. (Не указывают площади чердаков, технических этажей, подвалов и обособленных нежилых помещений, находящихся в собственности (магазинов, офисов и т.д.).

5. В столбцах 20 - 23 «Износ внутридомовых инженерных систем» указать отдельно износ системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения и системы водоотведения.

6. В столбцах 26 -30 «Оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием» указать наличие водозаборного устройства (крана холодного, горячего водоснабжения для мытья полов, дезинфекции мусоропроводов, полива газонов, заливка катка), наличие санитарно-технического оборудования (раковины, мойки, унитаза).

Начальник отдела технической
экспертизы коммунальных услуг

Т.А. Ивакина