



Расчет нормативов
потребления
коммунальных ресурсов
в целях содержания
общего имущества
в многоквартирном доме
по электроснабжению

Тараненко Владимир Владимирович,
заместитель председателя РЭК
Омской области

79-07-07 - приемная
79-07-17 - горячая линия
rec.omskportal.ru - сайт РЭК
info@rec.omskportal.ru

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

изменения

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306
«Об утверждении **правил** установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

П. 13 Правил:

нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчётного метода с использованием формул согласно Приложению №1.

Формула для определения норматива

П. 37 Приложения № к Правилам

норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется по следующей формуле:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома):

- площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров,
- тамбуров, холмов, вестибюлей, колясочных,
- помещений охраны (консьержа)
- лифтовые шахты
- чердаки, техэтажи, подвалы

$$W = \sum W_{\text{общ.}i} * S^{\text{ои}} / 12 *$$

12	Количество месяцев в году
$\sum W_{\text{общ.}i}$	Суммарное годовое потребление электроэнергии кВт*ч i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах
$S^{\text{ои}}$	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м)

Нормативная правовая база для установления нормативов потребления в целях содержания общего имущества в МКД



Жилищный кодекс РФ ч. 5 ст. 154

С 1 января 2017 года расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при содержании общего имущества, из состава коммунальных услуг перешли в плату за содержание жилья

Жилищный кодекс РФ ч. 9.2 ст. 156

Размер расходов граждан на ОДН определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД

постановление Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016

Определен порядок расчета нормативов потребления в целях содержания общего имущества в МКД и срок установления – не позднее 1 июня 2017 года

Федеральный закон 176-ФЗ от 29.06.2015 ч. 10 ст. 12

При первоначальном включении в плату за содержание жилья объемы потребления ОДН не могут превышать норматив на ОДН, установленный по состоянию на 1 ноября 2016 года

Приказ РЭК от 15.08.2012 № 136/38 (нормативы ОДН на электроэнергию)

Данные, необходимые для установления нормативов потребления электроэнергии в местах общего пользования (технические параметры)



Параметры

Устройства

Мощность

осветительные приборы внутри на лестничных клетках, в подвалах, на чердаках
уличное освещение у подъездов

система противопожарного оборудования и дымоудаления

Часы использования

дверные запирающие устройства, усилители телевизионных антенн коллективного пользования

насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, отопления

Процент износа

силовое оборудование лифтов, освещение лифтовых кабин и шахт , автоматика безопасности

электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода. (электроотопление лестничных клеток и общедомовые установки электроподогрева горячей воды для нужд ГВС)

электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения в отопительный период (электроотопление лестничных клеток и общедомовые установки электроподогрева горячей воды для нужд ГВС)

Информация по общей площади участвующей в расчете нормативов



Адрес многоквартирного дома	Источник информации (технический паспорт на дом или иные документы)	Тип дома (этажность, год постройки, год проведения кап. ремонта)	Площадь мест общего пользования с учетом чердаков, техэтажей, подвалов, кв.м.			
			МОП	Подвалы	Чердаки	Техэтажи
1	2	3	4	5	6	7

столбец 4	берется из технического паспорта МКД, суммарная площадь всех мест общего пользования (в т.ч. подвалы, чердаки, тех.этажи)
столбец 5	площадь подвалов
столбец 6	площадь чердаков
столбец 7	площадь техэтажей

Информация о осветительном оборудовании

Осветительное оборудование									
Степень износа оборудования	Уличного освещения		Лестничных клеток и коридоров		Подвалов		Чердаков, тех. этажей		
	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	

столбец 8	при невозможности предоставления степени износа оборудования предоставлять год ввода в эксплуатацию оборудования при строительстве или капитальном ремонте
столбцы 9, 11, 13, 15	мощность всех осветительных приборов в местах общего пользования
столбцы 10, 12, 14, 16	рассчитывается в соответствии со световым днем (лестничные площадки, коридора, уличное освещение) и работы персонала по обслуживанию коммуникаций (подвалы, техэтажи и чердаки)

Информация по лифтовому оборудованию

Лифтовое оборудование						
Завод изготовитель, грузоподъемность, степень износа оборудования	Силовое оборудование		Сигнализация, автоматика безопасности		Освещение кабин лифтов, лифтовых шахт	
	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
17	18	19	20	21	22	23

столбец 17 из паспортов завода изготовителя, степень износа при невозможности предоставления заполняете год ввода в эксплуатацию

столбцы 18, 19, 20,21, 22, 23 мощность силового оборудования берется из технического паспорта на лифтовое оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по противопожарному оборудованию и дымоудаления



Системы противопожарного оборудования и дымоудаления		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
24	25	26

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по дверным запирающим устройствам



Дверные запирающие устройства		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
27	28	29

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по усилителям телеантенн коллективного пользования



Усилители телеантенн коллективного пользования		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
30	31	32

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39,
42

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32,
34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования
мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому
использованию

Информация по насосному оборудованию холодного и горячего водоснабжения



Насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
33	34	35

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39,
42

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32,
34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по насосному оборудованию и автоматике системы отопления



Насосное оборудование и автоматика системы отопления		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
36	37	38

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по электроотопительным и электронагревательным установкам для целей горячего водоснабжения в отопительный период



Электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения в отопительный период		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
39	40	41

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42 при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования
 столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44 мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию

Информация по электроотопительным и электронагревательным установкам для целей горячего водоснабжения в отопительный период



Электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения вне отопительный период		
Степень износа оборудования	Мощность, кВт	Количество часов работы в год, час
42	43	44

столбцы 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42

при невозможности предоставления степени износа оборудования проставлять год ввода в эксплуатацию оборудования

столбцы 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44

мощность силового оборудования берется из технического паспорта оборудования, часы работы по фактическому использованию



Расчет нормативов
потребления
коммунальных ресурсов
в целях содержания
общего имущества
в многоквартирном доме
по электроснабжению

Владимир Владимирович Тараненко,
заместитель председателя РЭК
Омской области

79-07-07 - приемная
79-07-17 - горячая линия
rec.omskportal.ru - сайт РЭК
info@rec.omskportal.ru